



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: **Budynek szpitala powiatowego w Limanowej**

Lokalizacja: **Działka nr 16/9 przy ul. Piłsudskiego 61
w Limanowej, gm. Limanowa**

Inwestor: **Szpital Powiatowy w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego
34-600 Limanowa; ul. Piłsudskiego 61**

Temat: **Ocena stanu technicznego budynku szpitala powiatowego w
Limanowej oraz analiza przyjętych obciążeń pod kątem możliwości
wykonania przebudowy pomieszczeń kuchni wraz z instalacjami
wewnętrznymi.**

<i>współpraca</i>		<i>opracował</i>
<i>mgr inż. Marcin Welna</i>		

Bochnia, marzec 2021 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Opis zakresu prac związanych z przebudową
5. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji
6. Uwagi dotyczące zmiany obciążeń
7. Wnioski i zalecenia
8. Uwagi dodatkowe

CZĘŚĆ II

Inwentaryzacja fotograficzna

Część I

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie stanu technicznego konstrukcji oraz analiza zmian obciążeń i ocena wpływu tych zmian na elementy konstrukcyjne, które to wynikają z planowanej przebudowy pomieszczeń kuchni w budynku Szpitala Powiatowego w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 16/9 przy ul. Piłsudskiego 61 w Limanowej, gm. Limanowa. Zarządcą nieruchomości jest dyrektor Szpitala Powiatowego w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego; 34-600 Limanowa; ul. Piłsudskiego 61.

Poniższa opinia konstrukcyjna określa możliwości realizacji prac przewidzianych w projekcie architektonicznym, a związanych z modernizacją pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem i stołówką, polegającej na zmianie aranżacji wnętrza oraz przebudowie instalacji wewnętrznych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Inwentaryzacja
- Projekt architektoniczny
- Dokumentacja fotograficzna przedmiotowego budynku
- Literatura techniczna
- Polskie Normy Budowlane

PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 - Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1:2004 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsza opinia swym zakresem obejmuje rozpoznanie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku w obrębie planowanej przebudowy oraz analizę zmian obciążeń i wpływu tych zmian na elementy konstrukcyjne związane bezpośrednio z planowanymi pracami przy przebudowie.

4. OPIS ZAKRESU PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ.

Projektowana przebudowa polegać będzie na modernizacji pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem i stołówką w przedmiotowym budynku, co wiąże się ze zmianą aranżacji wnętrza, wymianą i wykonaniem nowych instalacji, oraz wymianą wyposażenia.

Zakres planowanych prac budowlanych obejmować będzie między innymi:

- wyburzenia niektórych istniejących ścian działowych i wykonanie nowych ścian wydzielających nowe pomieszczenia.
- zamurowanie lub częściowe zamurowanie niektórych istniejących otworów okiennych i drzwiowych.
- wykonanie nowych otworów drzwiowych lub poszerzenie istniejących w ścianach niekonstrukcyjnych.

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbkami
- wymianę wszystkich instalacji oraz wykonanie nowych
- zabudowę świetlików dachowych
- wszelkie prace wykończeniowe
- montaż wyposażenia

W związku z planowaną przebudową poza robotami wykończeniowymi oraz instalacyjnymi nie będą prowadzone żadne prace budowlane mające bezpośredni wpływ na elementy konstrukcyjne.

5. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

- Stropy – Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o przekroczeniu stanów granicznych użytkowania takich jak pęknięcia, zarysowania i odspojenia tynku, nadmierne ugięcia.
- Ściany – Ściany nie wykazują zjawisk niekorzystnej pracy takich jak pęknięcia. Stwierdzono natomiast lokalne wykwyty na tynku od strony zewnętrznej oraz niewielkie rysy od wewnątrz.

6. UWAGI DOTYCZĄCE ZMIAN OBCIĄŻEŃ.

- Obciążenia użytkowe
Planowana przebudowa polegająca na modernizacji pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem i stołówką nie wpływa na zmianę wartości obciążeń użytkowych. Sposób użytkowania pomieszczenia po przebudowie nie ulega zmianie.
- Obciążenia materiałami wykończeniowymi
Nie przewidziano w projekcie architektonicznym zastosowania materiałów wykończeniowych o ciężarze objętościowym znacząco większym od zastosowanego obecnie.
- Obciążenia planowanymi ścianami działowymi
Ściany oraz wszystkie zamurowania wykonane będą w technologii identycznej jak istniejące już ściany. Bilans ścian przeznaczonych do wyburzenia oraz nowych ścian nie wskazuje na istotne zwiększenie się obciążeń.

7. WNIOSKI I ZALECENIA.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz wykonanej w niniejszym opracowaniu oceny i analizy stwierdzono, że:

Projektowana przebudowa pomieszczeń kuchni w budynku Szpitala Powiatowego w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego może zostać wykonana w zakresie z pkt. 4 pod warunkiem uwzględnienia zawartych poniżej wytycznych i zaleceń.

W zakresie prac wyburzeniowych

Ściany działowe należy wyburzać ręcznie od góry do dołu. Gruz usuwać z budynku na bieżąco. Nie magazynować gruzu na stropie. Nie dopuścić do przewrócenia ściany, w razie potrzeby ścianę podeprzeć zastrzałami. Nie zrzucać dużych elementów z wysokości na strop.

W zakresie niekonstrukcyjnych prac budowlanych

- Planowane ściany działowe należy powiązać z istniejącymi przez przemurowanie lub za pomocą zbrojenia zszywającego z prętów fi 6 w kształcie litery U. Ściany posadowić

bezpośrednio na stropie. Nadproża w ścianach działowych wykonać z belek prefabrykowanych sprężonych. Belki zabudować zgodnie z zaleceniami producenta.

- Zamurowania istniejących otworów wykonać zgodnie z technologią ścian istniejących.

Elementy murowe powiązać z istniejącym murem za pomocą zbrojenia zszywającego.

- Zabudowę otworów w stropodachu wykonać, jako lekką z płyt OSB3 mocowaną do rusztu.

W zakresie prac wykończeniowych

Przy realizacji prac wykończeniowych należy stosować materiały o możliwie jak najniższym ciężarze objętościowym i nie większym od już zastosowanego.

W zakresie prac instalacyjnych

Bruzdy i przejścia przez przegrody (ściany i stropy) należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pozostałe prace związane z przebudową należy opisać w Projekcie Budowlanym.

Ogólny stan techniczny budynku określono jako zadowalający.

Planowane prace wykonywane zgodnie z projektem i przepisami BHP nie mają negatywnego wpływu na pracę całości budynku. Planowane prace nie spowodują zwiększenia obciążeń użytkowych ani stałych w pomieszczeniach kuchni oraz stołówek.

8. UWAGI DODATKOWE.

- Informacje dotyczące stanu technicznego obiektu oraz niniejszą opinię należy przekazać wraz z projektem Budowlanym i Wykonawczym generalnemu Wykonawcy Inwestycji, którego obowiązkiem jest wykonanie Projektu Organizacji Robót zawierający w szczególności – projekt rozbiórki elementów istniejących oraz opracowanie dotyczące kolejności i sposobu prowadzenia robót.
- Wykonawca prac ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP ze szczególnym zwróceniem uwagi na szkolenie stanowiskowe pracowników i wymogi stosowania środków ochrony ogólnej i osobistej.
- Wszystkie prace muszą być nadzorowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym i normami.
- Na kolejnych etapach prac projektowych zawarte w niniejszej opinii wytyczne i zalecenia mogą zostać zastąpione innymi spełniającymi wymagane założenia konstrukcyjne.
- Wszystkie elementy żelbetowe i murowe j. w. oraz stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem wymogów zwartych w instrukcji ITB nr 409/205 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”, Warszawa 2005.

Wykonał zespół autorski:

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. Marcin Welna

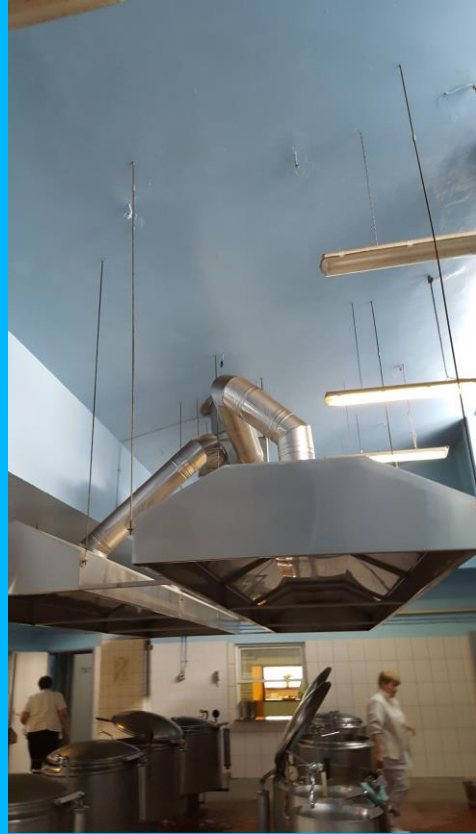
OPRACOWAŁ:

Bochnia, marzec 2021 r

Część II

Inwentaryzacja fotograficzna - kondygnacja PARTER





Inwentaryzacja fotograficzna - kondygnacja PIWNICA

